

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Раменское

" 30 " марта 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 19,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Подтележниковой Е.Н.
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры N 207, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании

Протокола Собрания собственников №1 от 30.11.2018г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «ВЕСТА – Уют»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем __ в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Никольского А.Ю.
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава,
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о
нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом N ВК-К19 от " 1 " января 2019 г. (далее - "Договор")
услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме N 19, расположенном по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул.
Коммунистическая

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодично сть/количес твенный показатель выполненн ой работы (оказанной услуги)	Единиц а измерен ия работы (услуги)	Стоимость выполненн ой работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненно й работы (оказанной услуги), в рублях
	Содержание и техническое обслуживание общего имущества дома				2 989 546,51
1.	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания				1 489 828,85
1.1.	Услуги специализированных организаций:				62 490,82
	- химическая очистка теплообменников	1 раз в год	услуга	41 770,82	41 770,82
	- техническое обслуживание ВДГО	1 раз в год	услуга	20 720,00	20 720,00

1.2.	Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:				256 929,35
1	Ремонт дверных блоков надстроек выходов на кровлю	4	шт.	233,51	934,02
2	Ремонт оконных блоков надстроек выхода на кровлю	12	шт.	127,17	1 526,00
3	Восстановление целостности ограждения технологических ниш мусоропроводов	6	шт.	2499,30	14 995,80
4	Окраска газового трубопровода	12	пог.м.	28,33	340,00
5	Ремонт с частичной заменой загрузочных клапанов мусоропроводов	4	шт.	2920,00	11 680,00
6	Ремонт цоколя	12	мест	373,08	4 477,00
7	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков мусорокамер - подъезд №1,2,3,4	4	мест	222,42	889,68
8	Замена светильников входных групп для установки светодиодных ламп	8	мест	356,91	2 855,30
9	Восстановление освещения подвального помещения	1 311	кв.м.	22,84	29 942,07
10	Замена участков общедомовых трубопроводов ГВС, ХВС, канализации в квартирах	124	пог.м.	291,76	36 178,78
11	Установка парковочных столбиков - подъезд №2	2	шт.	860,00	1 720,00
12	Ремонт системы бытовой канализации в подвале	200	пог.м.	231,33	46 266,94
13	Ремонт системы ливневой канализации в подвале	32	пог.м.	84,38	2 700,00
14	Установка информационного стенда	4	шт.	1700,00	6 800,00
15	Установка ящика для сбора показаний	4	шт.	750,00	3 000,00
16	Замена задвижки на системе ГВС	1	шт.	4408,56	4 408,56
17	Замена манометров (тепловой узел)	9	шт.	591,60	5 324,40
18	Замена термометров и оправ для термометров (тепловой узел)	8	шт.	140,40	1 123,20
19	Замена кранов (тепловой узел)	6	шт.	689,45	4 136,71
20	Восстановление тепловой изоляции трубопроводов (тепловой узел)	35	пог.м.	184,84	6 469,24
21	Установка общедомового прибора учета Счетчик СТВХ-80	1	шт.	10620,60	10 620,60
22	Замена емкости для сбора мусора	2	шт.	650,00	1 300,00
23	Содержание инженерных сетей и конструктивных элементов (резьбы, сгоны, лампы, замки, ручки, хомуты и т.д.)	ежедневно			59 241,05
1.3.	Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и				1 170 408,68

	конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, автоматическая система контроля учета электроэнергии; подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)				
2	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:			323 846,78	
	- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	услуга	24 980,65	299 767,74
	- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»	1 раз в год	услуга	22 579,04	22 579,04
	- страхование лифтов	1 раз в год	услуга	1 500,00	1 500,00
3	Содержание придомовой территории: услуги клининговой компании	ежемесячно	услуга	39 936,58	479 239,00
4	Содержание мест общего пользования: услуги клининговой компании, дератизация/дезинсекция	ежемесячно	услуга	58 052,66	696 631,88

2. Всего за период с " 1 " января 2019 г. по " 31 " декабря 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на общую сумму 2 989 546,51 (два миллиона девятьсот восемьдесят девять тысяч пятьсот сорок шесть) руб. 51 коп., без учета услуг по управлению МКД.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Никольский А.Ю.
(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик - Председатель совета дома Подтележникова Е.Н.
(должность, ФИО)

(подпись)